

COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE

PROVINCIA DI FERMO

AVVISO PUBBLICO PER AVVIO PROCEDURA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE SITO IN VIA UMBERTO I N. 2 PER ATTIVITA' DI SERVIZIO COMMERCIALE USO BAR.

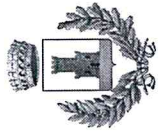
VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

N. 1 DEL 18 GENNAIO 2022

“INSEDIAMENTO E APERTURA BUSTE”

ALLEGATI:

A) Dichiarazione dei membri della Commissione sulla insussistenza di incompatibilità;



COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE

PROVINCIA DI FERMO

L'anno Duemilaventidue il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 15:30 presso la Sede del Comune di Francavilla d'ete – P.zza Vittorio Emanuele II n. 34, convocata dal Presidente, si è riunita la Commissione giudicatrice della Selezione Pubblica in oggetto indicata, nominata con Determinazione del Servizio Finanziario n. 2 del 13/01/2022 nella seguente composizione:

Dott.ssa Giuliana Nerla	PRESIDENTE
Ag. Silvia Pinzi	MEMBRO ESPERTO
Dott. Andrea Piergentili	MEMBRO ESPERTO
Dott.ssa Marta Liberini	SEGRETARIO VERBALIZZANTE

LA COMMISSIONE ESAMINATRICE

CONSTATATA

La presenza di tutti i suoi componenti e del segretario;

RICONOSCE

La legalità della sua nomina e composizione a termini di legge e di regolamento e all'unanimità
SI DICHIARA INSEDIATA.

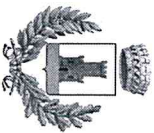
RILEVA

Che non sussistono questioni di incompatibilità nei confronti dei suoi membri ai sensi degli artt. n. 35, comma 3, lettera e) e n. 35 – bis del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come risulta dalla dichiarazione congiunta resa dai componenti e che si allega al presente verbale con la lettera A), e che gli stessi sono stati autorizzati dai rispettivi enti di appartenenza, come risulta dalla documentazione allegata agli atti concorsuali.

RICEVE

a cura del Responsabile del Procedimento tutta la documentazione relativa alla selezione e nello specifico:

- Determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 97 del 22/12/2021 di approvazione dell'avviso pubblico;
- Avviso Pubblico per assegnazione in locazione di un immobile di proprietà del Comune di Francavilla d'ete sito in Via Umberto I n. 2 per attività di servizio commerciale uso Bar, pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Francavilla d'Ete in data 22/12/2021 con scadenza per la presentazione delle offerte al 07/01/2022;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 2 in data 13/01/2022 di nomina della Commissione giudicatrice.



COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETTE

PROVINCIA DI FERMO

Il Presidente rammenta gli elementi significativi della procedura di selezione di cui all'avviso pubblico del 22/12/2021:

“AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETTE

Sede legale Piazza Vittorio Emanuele II, 34,
63816 Francavilla d'Ete (FM)

C.F. 81001090448 – P.Iva 00427400445

Telefono 0734/966131

Mail: ragioneria@comunefrancavilladete.it

PEC: pecomune.francavilladete@emarche.it

sito web istituzionale: www.comunefrancavilladete.it;

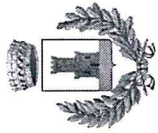
- *il fine che si intende perseguire con il contratto è l'assegnazione in locazione di un immobile comunale da adibire a bar, valorizzando il patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente e garantendo dei servizi alla cittadinanza;*
- *la scelta del contraente avverrà tramite procedura di selezione pubblica;*
- *il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che tiene conto del canone e che premia anche l'idea di gestione;*
- *la forma del contratto sarà contratta pubblica registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Fermo;*
- *le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:*
 - *durata prevista: 6+6 anni;*
 - *l'importo del canone mensile posto a base d'asta è di Euro 400,00 oltre IVA ove dovuta;”*

Il Presidente stabilisce di procede alla selezione seguendo le seguenti fasi:

FASE 1:

Il Presidente della Commissione provvederà, presso gli uffici del Comune di Francavilla d'Ete, a:

- verificare la regolarità formale dei plichi presentati dai concorrenti e apertura degli stessi;
- verificare la presenza della necessaria documentazione e apertura della busta A - documentazione amministrativa;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla selezione, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte con la busta A;
- apertura della busta B - offerta tecnico e C - offerta economica con lettura e successiva formulazione della graduatoria dei partecipanti ed proposta di nomina dell'aggiudicatario al responsabile del Servizio;



COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE

PROVINCIA DI FERMO

STABILISCE

altresi, di procedere allo svolgimento della fase 1 in data 18 gennaio 2021 ore 16.30 in seduta pubblica, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale.

PROCEDE ALLA DETERMINAZIONE DEI CRITERI, DELLE MODALITA' DI SVOLGIMENTO E DELLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

Per la valutazione dei titoli la Commissione prende atto di quanto disposto dall'avviso pubblico del 22/12/2021, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 97 del 22/12/2021 di cui si riporta il contenuto:

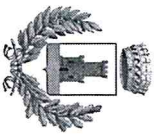
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento della locazione commerciale avverrà, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 17 e 4 d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i., con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia ottenuto il miglior punteggio sommando quello derivante dalla valutazione degli elementi tecnico-qualitativi di gestione (Massimo 80 punti) e quello derivante dagli elementi economici (Massimo 20 punti).

Criterio n. 1: valutazione degli elementi tecnico-qualitativi di gestione: punteggio massimo pari a 80

DESCRIZIONE ELEMENTI VALUTAZIONE UTILI PER ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO	CRITERIO PER ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO
A1) Impresa giovanile; (Max punti 15)	Da 25-30 anni:.....15 pt Da 31-35 anni:.....10 pt Da 36-40 anni:.....6 pt Dal 41-45 anni:.....3 pt Oltre i 46 anni:.....0 pt
A2) Impresa femminile. (Max punti 10) Si ha una rilevanza della componente femminile nei seguenti casi: 1. le imprese individuali in cui il titolare è una donna; 2. le società di persone o le società cooperative in cui la maggioranza dei soci è costituita da donne o la maggioranza delle quote di capitale è detenuta da donne; 3. le società di capitali in cui la maggioranza dei componenti dell'organo di amministrazione è costituita da donne o la maggioranza delle quote di capitale è detenuta da donne; 4. i consorzi composti dal 51% o più da imprese femminili come sopra definite.	Si:.....10 pt No:.....0 pt
A3) Requisiti professionali valutazione Curriculum del personale preposto all'attività di somministrazione composto da titolo di studio attinente, corsi abilitanti elo certificazioni professionali ed esperienza lavorativa (Max punti 10)	Nessun titolo:.....0 pt Esperienza lavorativa nel settore:.....3 pt Attestato di qualifica di un corso professionale:.....5 pt Titolo di studio, diploma elo laurea attinente:.....8 pt Esperienza, Titolo di studio e Corsi di specializzazione:10 pt
A4) Progetto tecnico di gestione. (Max 10 punti) Articolazione dell'offerta gastronomica/dolciaria proposta ai clienti nell'arco della giornata. Articolazione degli orari e dei giorni di apertura al pubblico etc.	Assente:.....0 pt Insoddisfacente:.....2 pt Soddisfacente:.....5 pt Buono:.....7 pt Ottimo:.....10 pt



COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE

PROVINCIA DI FERMO

A5) Progetto d'arredo urbano, installazione di gazebo su piazza, tavoli e arredi ad uso esterno, porta sigarette etc. (Max punti 15)	Assente:.....0 pt Non soddisfacente:.....2 pt Soddisfacente:.....5 pt Discreto:.....8 pt Buono:.....12 pt Ottimo:.....15 pt
A6) Programma delle attività promozionali di tipo turistico, culturale, enogastronomico etc da organizzare ogni anno per l'intera durata del contratto presso l'immobile (preferibilmente nel periodo aprile-settembre) anche, eventualmente, in collaborazione con le realtà associative locali (es.: comunicazione, organizzazione eventi, promozione di prodotti tipici locali e territoriali). (Max punti 15)*	Da 5 a 7 interventi l'anno:.....3 pt Da 8 a 10 interventi l'anno:.....8 pt Oltre 10 interventi l'anno:.....15 pt
*A pena esclusione è prevista organizzazione di almeno 5 eventi l'anno	
A7) Offerta di servizi aggiuntivi EXTRA (non attinenti l'attività in oggetto) (Max 5 punti) Tv satellitare, Wi-fi Libero, Angolo Libri, Giornali gratis, Servizio Fotocopie, abbonamento Pay-Tv per trasmissione eventi sportivi, Servizio gratuito ricevimento pacchi etc	Meno di 3 servizi:.....0 pt Da 3 a 5 servizi extra:.....1 pt Da 6 a 10 servizi extra:.....3 pt Oltre 11 servizi extra:.....5 pt
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO	
80 punti	

Criterio n. 2: valutazione degli elementi economici (punteggio massimo pari a 20)

B1) Offerta in aumento rispetto al canone di locazione annuo posto a base di gara che è pari ad euro 4.800,00 annui, pari ad euro 400,00 mensili oltre IVA ove dovuta nella misura di legge.	Il canone offerto verrà valutato secondo la seguente formula matematica di attribuzione del punteggio con arrotondamento in eccesso:
punteggio da attribuire all'offerta = <u>offerta presa in esame X 20 (punteggio massimo)</u> offerta migliore	
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO	
20 punti	

Non sono ammesse offerte inferiori al canone annuo o mensile posto a base di gara ma solo in rialzo.

Qualora due o più imprese abbiano conseguito il medesimo punteggio complessivo nell'ambito della graduatoria formata dalla Commissione e, pertanto, siano state poste a pari merito al primo posto della graduatoria, si procederà ad estrazione a sorte dell'Impresa aggiudicataria.

La proposta formulata costituisce impegno unilaterale.

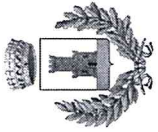
L'attribuzione definitiva del punteggio da parte della Commissione relativo alla Offerta tecnica precede la valutazione dell'Offerta Economica.

Per la valutazione di ogni offerta, la Commissione stabilisce, a seguito di votazione all'unanimità, il punteggio per ogni punto.

La formazione della graduatoria finale vede il punteggio totale finale costituito dalla somma dei voti conseguiti nelle offerte tecniche ed economiche.

La graduatoria finale di merito e gli atti ad essa connessi saranno approvati con determinazione del Responsabile del Procedimento Amministrativo della selezione.

Ai partecipanti sarà data Comunicazione di aggiudicazione provvisoria attraverso la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, nella sezione amministrazione trasparente, link "BANDI DI GARA e CONTRATTI" sottocategoria "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti



COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE

PROVINCIA DI FERMO

aggiudicatori distintamente per ogni procedura attivi".
La seduta di insediamento si toglie alle ore 16:00;

Letto, confermato e sottoscritto

Francavilla d'Ete, 18/01/2022

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Giuliana Nerla

Giuliana Nerla



IL COMPONENTE ESPERTO
Ag. Silvia Pinzi

Silvia Pinzi

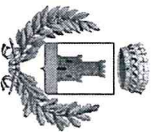
IL COMPONENTE ESPERTO
Dott. Andrea Piergentili

Andrea Piergentili

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Marta Liberini

Marta Liberini



COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE

PROVINCIA DI FERMO

ALLEGATO A)

AVVISO PUBBLICO PER AVVIO PROCEDURA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE SITO IN VIA UMBERTO I N. 2 PER ATTIVITA' DI SERVIZIO COMMERCIALE USO BAR.

LA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Nominata con determinazione n. 2 in data 13/01/2022;

DICHIARA

la legalità della sua costituzione;

RILEVA

che non sussistono questioni di incompatibilità nei confronti dei suoi componenti;

PRECISA

che gli stessi non sono componenti dell'organo di direzione politica dell'Amministrazione, che non ricoprono cariche politiche e che non sono rappresentanti sindacali o designati dalle confederazioni ed organizzazioni sindacali o dalle associazioni professionali, nonché rappresentanti dei dipendenti.

Francavilla d'Ete, li 13/01/2022



IL PRESIDENTE
Dott.ssa Giuliana Nerla

IL COMPONENTE ESPERTO
Ag. Silvia Pinzi

IL COMPONENTE ESPERTO
Dott. Andrea Piergentili

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Marta Liberini

