



COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE

PROVINCIA DI FERMO

AVVISO PUBBLICO PER AVVIO PROCEDURA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE SITO IN VIA UMBERTO I N. 2 PER ATTIVITA' DI SERVIZIO COMMERCIALE USO BAR.

VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

N. 2 DEL 18 GENNAIO 2022

“APERTURA BUSTE E SUCCESSIVA, FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI PARTECIPANTI E PROPOSTA DI NOMINA DELL'AGGIUDICATARIO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO”

ALLEGATI:

- A) Busta Offerte n. 1 – Documentazione
- B) Busta Offerte n. 2 – Documentazione
- C) Graduatoria Finale di Merito



COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE

PROVINCIA DI FERMO

L'anno Duemilaventidue il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 16:30 presso la Sede del Comune di Francavilla d'ete - P.zza Vittorio Emanuele II n. 34, convocata dal Presidente, si è riunita la Commissione giudicatrice della Selezione Pubblica in oggetto indicata, nominata con Determinazione del Servizio Finanziario n. 2 del 13/01/2022 nella seguente composizione:

Dott.ssa Giuliana Nerla
Ag. Silvia Pinzi
Dott. Andrea Piergentili

PRESIDENTE
MEMBRO ESPERTO
MEMBRO ESPERTO

Dott.ssa Marta Liberini

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

LA COMMISSIONE

CONSTATATA la presenza di tutti i suoi componenti e del segretario dà inizio ai lavori relativi alla APERTURA DELLE BUSTE E SUCCESSIVA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Richiamati i precedenti verbali di riunione,

RICEVE

la documentazione dal Responsabile del Servizio Finanziario pervenuta entro i termini stabiliti dall'avviso pubblico del 22/12/2021, ovvero entro il 07 gennaio 2022 ore 13:00, per la partecipazione alla Procedura di selezione per la locazione dell'immobile ubicato in Via Umberto I n. 2, da adibire a Bar

PRENDE ATTO

Che le offerte presentate entro i termini stabiliti per la selezione in oggetto risultano essere n. 2 (due):

1. Busta n. 1, pervenuta in data 07/01/2022 ore 11:24, titolare: Marty's Bar di Martina Latini a mezzo mano presso Ufficio Protocollo in plico chiuso, sigillato e sottoscritto ai lembi;
2. Busta n. 2, pervenuta in data 07/01/2022 ore 11:51, titolare Renzo Trisciani, a mezzo P.E.C. stampata ed inserita in busta chiusa, sigillata e sottoscritta dal personale di protocollo;

La commissione esamina le buste pervenute con contenuto tecnico e ne attesta integrità.

PROCEDE

In data 18.01.2022 ore 16:45 all'apertura delle buste e alla verifica della documentazione in esse contenuta relative alla selezione per assegnazione in locazione di un immobile di proprietà del Comune di Francavilla d'ete sito in Via Umberto I n. 2 per attività di servizio commerciale uso bar, procedendo in ordine di arrivo.

Il portone di ingresso del palazzo comunale e della Sala Consiliare sono aperti.



COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE

PROVINCIA DI FERMO

BUSTA N. 1:

Mittente: Marty's Bar di Latini Martina

Prot. N. 0000079 del 07/01/2022

Orario di arrivo: 11:24

Presenta al suo interno n. 3 buste sigillate e sottoscritte denominate:

“Busta A – Documentazione”,

“Busta B – Offerta tecnica”

“Busta C – Offerta Economica”

Si procede all'apertura della Busta A e si riscontra la presenza degli atti previsti dall'avviso pubblico:

- a. la Domanda di partecipazione alla procedura in oggetto del presente avviso (Allegato A);
- b. Dichiarazioni sostitutive, in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante e/o da soggetti muniti di rappresentanza sui requisiti di partecipazione (Allegato A);
- c. Sottoscrizione per accettazione dello schema di contratto;
- d. Copia fotostatica del documento d'identità del titolare dell'impresa. Nel caso di raggruppamenti l'istanza dovrà indicare la Ditta capogruppo ed essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti riuniti in consorzio o associazione temporanea. Alla dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità di tutti i titolari partecipanti.

BUSTA N. 2:

Mittente: Trisciani Renzo

Prot. N. 0000083 del 07/01/2022

Orario di arrivo: 11:51

Presenta al suo interno un unico plico di fogli aggrappati insieme e sottoscritti dal quale si evincono i seguenti allegati:

“Busta A – Documentazione”,

“Busta B – Offerta tecnica”

“Busta C – Offerta Economica”

Si procede alla lettura dell'allegato Busta A - Documentazione e si riscontra la presenza degli atti previsti dall'avviso pubblico:

- a. la Domanda di partecipazione alla procedura in oggetto del presente avviso (Allegato A);
- b. Dichiarazioni sostitutive, in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante e/o da soggetti muniti di rappresentanza sui requisiti di partecipazione (Allegato A);
- c. Sottoscrizione per accettazione dello schema di contratto;
- d. Copia fotostatica del documento d'identità del titolare dell'impresa. Nel caso di raggruppamenti l'istanza dovrà indicare la Ditta capogruppo ed essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti riuniti in consorzio o associazione temporanea. Alla dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità di tutti i titolari partecipanti.

Le offerte sono formalmente corrette e si può proseguire alla valutazione delle relative Offerte Tecniche ed Economiche.

Concluse le operazioni di apertura e verifica delle Buste “A” contenenti la Documentazione



COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE

PROVINCIA DI FERMO

relativa la selezione in oggetto, la Commissione, in seduta riservata, procede alle ore 17:00 alla apertura e successiva valutazione delle Offerte Tecniche delle Buste n. 1 e n. 2 riportando lo schema di valutazione:

OFFERTA TECNICA		DOMANDE	
DESCRIZIONE ELEMENTI VALUTAZIONE UTILI PER ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO	CRITERIO PER ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO	MARTY'S BAR	TRISCIANI RENZO
A1) Impresa giovanile; (Max punti 15)	Da 25-30 anni:.....15 pt	15	
	Da 31-35 anni:.....10 pt		
	Da 36-40 anni:.....6 pt		
	Dal 41-45 anni:.....3 pt		
	Oltre i 46 anni:.....0 pt		0
TOTALE A1		15	0
A2) Impresa femminile. (Max punti 10)	Si:.....10 pt	10	
	No:.....0 pt		0
TOTALE A2		10	0
A3) Requisiti professionali	Nessun titolo:.....0 pt		
	Esperienza lavorativa nel settore:.....3 pt		3
	Attestato di qualifica di un corso professionale:.....5 pt		
	Titolo di studio, diploma e/o laurea attinente:.....8 pt	8	
	Esperienza, Titolo di studio e Corsi di specializzazione:10 pt		
TOTALE A3		8	3
A4) Progetto tecnico di gestione. (Max 10 punti)	Assente:.....0 pt		
	Insoddisfacente:.....2 pt		
	Soddisfacente:.....5 pt	5	
	Buono:.....7 pt		
	Ottimo:.....10 pt		10
TOTALE A4		5	10
A5) Progetto d'arredo urbano, installazione di gazebo su piazza, tavoli e arredi ad uso esterno, porta sigarette etc. (Max punti 15)	Assente:.....0 pt		
	Non soddisfacente:.....2 pt		
	Soddisfacente:.....5 pt	5	
	Discreto:.....8 pt		
	Buono:.....12 pt		
	Ottimo:.....15 pt		15
TOTALE A5		5	15
A6) Programma delle attività promozionali di tipo turistico, culturale, enogastronomico etc da organizzare ogni anno per l'intera durata del contratto presso l'immobile (preferibilmente nel periodo aprile-settembre) anche, eventualmente, in collaborazione con le realtà associative locali (Max punti 15)*	Da 5 a 7 interventi l'anno:.....3 pt		3
	Da 8 a 10 interventi l'anno:.....8 pt	8	
	Oltre 10 interventi l'anno:.....15 pt		
TOTALE A6		8	3
A7) Offerta di servizi aggiuntivi EXTRA (non attinenti l'attività in oggetto) (Max 5 punti)	Meno di 3 servizi:.....0 pt		
	Da 3 a 5 servizi extra:.....1 pt	1	
	Da 6 a 10 servizi extra:.....3 pt		3
	Oltre 11 servizi extra:.....5 pt		
TOTALE A7		1	3
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO		80 punti	34

Tutti i concorrenti risultano idonei avendo rispettato la formulazione dell'offerta tecnica pertanto si procede alla apertura e successiva valutazione delle Offerte Economiche, in seduta pubblica.



COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE

PROVINCIA DI FERMO

Alle ore 17:25 si procede alla apertura e valutazione delle Offerte Economiche delle Buste n. 1 e n. 2 riportando lo schema di valutazione:

OFFERTA ECONOMICA		DOMANDE	
DESCRIZIONE ELEMENTI VALUTAZIONE UTILI PER ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO	CRITERIO PER ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO	MARTY'S BAR	TRISCIANI RENZO
B1) Offerta in aumento rispetto al canone di locazione annuo posto a base di gara che è pari ad euro 4.800,00 annui, pari ad euro 400,00 mensili, oltre IVA ove dovuta nella misura di legge.	Il canone offerto verrà valutato secondo la seguente formula matematica di attribuzione del punteggio con arrotondamento in eccesso:	401	420
	punteggio da attribuire all'offerta =		
	offerta presa in esame X 20 (punteggio massimo)		
	offerta migliore	19,1	20
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO	20 punti	19,0952	20

L'offerta della Busta n. 2 pari ad euro 420,00 mensili viene individuata quale offerta economica migliore e divisore della formula matematica di attribuzione punteggio.



COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE

PROVINCIA DI FERMO

Concluse le operazioni di apertura e verifica delle Buste "A" "B" e "C" delle due offerte pervenute in riferimento alla selezione in oggetto, la Commissione, in seduta riservata, procede con la formulazione della graduatoria finale dei concorrenti, riportante il nominativo dei partecipanti, i punteggi conseguiti nelle due offerte, tecnica ed economica, e il punteggio totale finale dalla somma algebrica:

SOMMA PUNTEGGI		MARTY'S BAR	TRISCIANI RENZO
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	MAX 80 PUNTI	52	34
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	MAX 20 PUNTI	19,0952	20
TOTALE	MAX 100 PUNTI	71,0952	54

La Commissione trasmette il contenuto del presente verbale al Responsabile del Procedimento per le pubblicazioni di legge e per la conclusione della procedura di aggiudicazione. La graduatoria finale sarà pubblicata all'Albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale alla sezione "Amministrazione trasparente" "BANDI DI GARA e CONTRATTI" sottocategoria "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura attivi" ed Esiti.

Tutta la documentazione presenti agli atti di gara rimane depositata agli atti

Si dà atto che la commissione ha assunto le decisioni riportate nel verbale con il consenso unanime dei suoi componenti.

Alle ore 17:30 sono conclusi i lavori e il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Francavilla d'Ete, 18/01/2022

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Giuliana Nerla

IL COMPONENTE ESPERTO
Ag. Silvia Pinzi

IL COMPONENTE ESPERTO
Dott. Andrea Piergentili



IL SEGRETARIO
Dott.ssa Marta Liberini