



COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE

PROVINCIA DI FERMO

COPIA

DETERMINAZIONE SERVIZIO FINANZIARIO

N. 11 DEL 11-02-2022

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRANCAVILLA DETE SITO IN VIA UMBERTO I N. 2 PER ATTIVITA DI SERVIZIO COMMERCIALE USO BAR. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO che, allo stato attuale, il Comune di Francavilla d'Ete non ha provveduto ad approvare il bilancio di previsione 2022/2024 ed i relativi allegati;

PRESO ATTO che con circolare F.L. del 22/12/2021 il Ministero dell'interno – Direzione Centrale per la Finanza Locale ha comunicato che il Ministro dell'Interno, d'Intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con decreto in corso di pubblicazione in G. U., ha disposto, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 UEL, il differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali.

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 10/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/03/2021 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 12/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2021/2023;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 04/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2021/2023, conseguente alla variazione di Bilancio Dcc n. 18 del 28/05/2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 15/10/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2021/2023, conseguente alla variazione di Bilancio Dcc n. 33 del 08/10/2021
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio 2020 e conseguentemente accertato un risultato di amministrazione pari ad €. 277.762,35 di cui quote vincolate pari ad €. 116.954,32;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 28/12/2021 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finalizzato all'esercizio provvisorio 2022 fino all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del bilancio di previsione 2022/2024, ritenendolo lo strumento contabile che consente una lettura analitica del bilancio e che fornisce ai responsabili dei servizi un quadro dettagliato delle dotazioni di risorse a ciascuno attribuire;

RICHIAMATE

1. la Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 22/12/2021, con la quale:
 - è stato disposto di bandire una selezione pubblica per la locazione dell'immobile comunale bar sito in Via Umberto I n. 2 da adibire ad uso commerciale quale BAR;
 - sono state definite le linee di indirizzo e i criteri per l'aggiudicazione del servizio e per l'espletamento della procedura di selezione;
 - è stato dato mandato al Responsabile del procedimento, Dott.ssa Marta Liberini, di predisporre la documentazione di, approvarla con propria Determinazione e pubblicarla all'Albo Pretorio telematico e sul sito del Comune di Francavilla d'Ete per dare avvio alla procedura;
2. la Determinazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario n. 97 del 22/12/2021, con la quale sono stati approvati i documenti, predisposti dal Responsabile del Procedimento,

VISTA la propria determinazione n. 2 del 13/01/2022 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'espletamento della procedura di selezione pubblica per assegnazione in locazione di un immobile di proprietà del Comune di Francavilla d'ete sito in Via Umberto I n. 2 per attività di servizio commerciale uso bar;

TENUTO CONTO che la Commissione giudicatrice si è riunita in data 18/01/2022 per l'espletamento della procedura di selezione, redigendo appositi verbali:

- n. 1 del 18/02/2022 di insediamento della Commissione (verbale allegato A);
- n. 2 del 18/01/2022 l'apertura delle buste ed esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione degli offerenti e per la successiva valutazione delle offerte tecniche ed economiche, l'individuazione delle offerte anomale e la proposta di aggiudicazione (verbale allegato B)

TENUTO CONTO che, come riportato nel verbale allegato B) la graduatoria conclusiva della selezione in oggetto risulta la seguente:

SOMMA PUNTEGGI		MARTY'S BAR	TRISCIANI RENZO
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	MAX 80 PUNTI	52	34
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	MAX 20 PUNTI	19,0952	20
TOTALE	MAX 100 PUNTI	71,0952	54

TENUTO CONTO della Determinazione n. 5 del 22/01/2022 con la quale sono stati approvati i verbali di gara per l'aggiudicazione in locazione dell'immobile comunale di Via Umberto I n. 2, da adibire ad attività di Bar individuando quale aggiudicataria provvisoria la ditta "Marty's Bar di Latini Martina" avente sede legale a Monte San Pietrangeli in Via dell'Artigianato n. 14, Codice Fiscale LTNMTN92A50D542H in quanto ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che questo ufficio ha provveduto alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione come richiesto e previsto dall'Avviso Pubblico del 22/12/2021, di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione ed avere i requisiti di ordine professionale specifici per lo svolgimento di attività commerciale;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, e che nel caso in cui venga accertata la mancanza dei requisiti richiesti ovvero non venga fornita la prova dei requisiti dichiarati, l'aggiudicatario decadrà dai benefici conseguiti e si procederà alla conseguente nuova aggiudicazione;

RITENUTO di dover procedere, con il presente provvedimento, all'aggiudicazione definitiva dell'immobile comunale di Via Umberto I n. 2 ai fini di attività commerciale di Bar;

VISTO il provvedimento sindacale n. 11 del 29/12/2021 di nomina di Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, Tributi e Personale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

D E T E R M I N A

DI RICHIAMARE ed approvare la premessa narrativa che precede, dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

DI RICHIAMARE i verbali di gara per l'aggiudicazione in locazione dell'immobile comunale di Via Umberto I n. 2, da adibire ad attività di Bar, mediante procedura aperta, che dimessi agli atti formano parte integrante e sostanziale;

DI DICHIARARE efficacie l'aggiudicazione definitiva dell'immobile comunale sito in Via Umberto I n. 2 da adibire ad attività di Bar, alla ditta "*Marty's Bar di Latini Martina*" avente sede legale a Monte San Pietrangeli in Via dell'Artigianato n. 14, Codice Fiscale LTNMTN92A50D542H, per un canone di concessione fissato in € 4.812,00 su base annua, oltre all'I.V.A. in misura di legge, per un periodo di n. 6 anni, eventualmente prorogabile senza gara di ulteriori n. 6 anni;

DI DARE ATTO che il contratto di affitto d'azienda con la ditta "*Marty's Bar di Latini Martina*", nello schema approvato con determinazione n. 97/2021, verrà stipulato in forma pubblico amministrativa;

DI ACCERTARE ed imputare l'entrata complessiva di euro 28.872,00 oltre IVA al capitolo 380-0 codice di Bilancio 3.01.03.02.002, come segue:

- per Euro 3.208,00 oltre IVA con riferimento al periodo maggio-dicembre all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022/2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31.12.2022;

Determinazione SERVIZIO FINANZIARIO n.11 del 11-02-2022 COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE

- per Euro 4.812,00 oltre IVA annui con riferimento agli esercizi finanziari dal 2023 al 2027 dei relativi P.E.G., dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31.12 di ogni anno;

DI ATTESTARE, con la sottoscrizione del presente provvedimento, la regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che la presente determinazione del Servizio Finanziario diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile a cura del Responsabile del Servizio Finanziario o suo delegato;

DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 76, co 5, del D. Lgs. N. 50/2016, che avverso alla presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Marche da parte di chi vi abbia interesse entro 30 giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni (artt. 2 e 9 D.P.R.1199/1971).

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- al Servizio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- al Servizio Finanziario per l'istruttoria contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Liberini Marta

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Francavilla D'Ete 11-02-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Liberini Marta

La presente copia è conforme alla determina originale per uso amministrativo.

Francavilla D'Ete, lì

