

ASTA BENE IMMOBILE

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO CONSISTENTE IN UN'AREA DI MQ 1.282,00 DI PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 40 DEL 28/12/2021

Il termine per la presentazione delle offerte è il giorno 27 del mese di settembre alle ore 12:00.

L'asta si effettuerà il giorno 10 ottobre alle ore 13.00 presso la Residenza Comunale sita a Francavilla D'Ete (FM) in Piazza Vittorio Emanuele II n° 34 e precisamente presso l'ufficio tecnico.

AVVISO

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO CONSISTENTE IN UN'AREA DI MQ 1.282,00 DI PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 40 DEL 28/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AVVISA

Che il giorno 10 ottobre, con inizio alle ore 13:00, presso la Residenza Comunale sita a Francavilla D'Ete (FM) in Piazza Vittorio Emanuele II n° 34 e precisamente presso l'ufficio tecnico, si procederà ad esperimento di asta pubblica per la vendita di un lotto consistente in un area di mq 1282,00 di proprietà Comunale ricompreso nel Piano delle Alienazioni Immobiliare Anni 2021-2023 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2021. I prezzi a base d'asta sono esenti IVA in quanto ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 le presenti cessioni sono considerate attività istituzionale delle Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area oggetto d'asta è elencata di seguito:

Tabella 1 - Bene da vendere a corpo

Lotto	Fg.	Part.	Sup. di vendita(mq)	Prezzo unitario €/mq	Dest. urbanistica	note	Valore base d'asta area
1	4	646	1282,00	15,00 €/mq	Verde pubblico e strada art. 27-32 NTA		€ 19.230,00

L'area oggetto di stima si trova nel centro abitato del Comune di Francavilla d'Ete in via S.S. Crocifisso in una zona a prevalente carattere residenziale. Il terreno è distinto al foglio 4 mappale 646, ed ha una superficie pari a mq. 1.282,00. Trattasi di terreno di forma rettangolare in lieve pendenza, con sovrastante uliveto. L'area è inserita nel tessuto urbano consolidato di recente formazione. L'area, indicata nel piano di lottizzazione come verde pubblico non possiede una propria capacità edificatoria e non potrà essere modificata la sua destinazione.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'area di cui all'oggetto è venduto a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 Codice Civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, senza obbligo per il Comune di FRANCAVILLA D'ETE di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, così come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Essendo l'area da alienare a destinazione verde pubblico non sono assoggettati alla disciplina della prelazione.

SOPRALLUOGHI

Gli interessati potranno visionare l'area in vendita previa richiesta di prenotazione via e mail al seguente indirizzo: ufficiotecnico@comunefrancavilladete.it

DEPOSITO CAUZIONALE

E' richiesta la costituzione di una cauzione provvisoria, pari al 10% della somma posta a base d'asta della singola area, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione. La stessa potrà essere costituita sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di FRANCAVILLA D'ETE, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di Credito autorizzata a norma di legge. La fidejussione avrà validità per una durata di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo alla procedura di gara, al momento di effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile, se aggiudicatario, ovvero entro 30 giorni dalla seduta di gara, se non aggiudicatario. Le fidejussioni bancarie dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento. Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

CONDIZIONI OSTATIVE

Non possono partecipare alla gara, essere aggiudicatari, né stipulare il contratto, i soggetti che allo scadere del termine utile per la presentazione dell'offerta, al momento dell'aggiudicazione ovvero al momento della stipulazione del contratto:

1. si trovino in una delle seguenti situazioni: in stato di liquidazione coatta, di fallimento, di concordato preventivo o sottoposti a qualsiasi altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. n. 575/1965 ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006;

3. nei cui confronti è stata applicata, ed è in essere, la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione o misura cautelare che comporta l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

4. non possiedono la piena e completa capacità di agire;

Detti soggetti dovranno altresì essere in possesso dei requisiti di cui alle dichiarazioni da inserire nella busta "A", come di seguito meglio specificato. Sono ammesse offerte congiunte da parte di più persone fisiche o giuridiche per acquisto pro-quota, le quali, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutte l'istanza di cui al successivo punto 1, nonché l'offerta economica di cui all'allegato modello -3-. In alternativa detti soggetti potranno conferire ad uno di essi procura speciale, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

A pena di esclusione, la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara, deve essere contenuta in due distinte buste, che dovranno essere chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura da colui che presenta l'istanza di ammissione alla gara, con le seguenti diciture sul fronte:

busta A: "documentazione amministrativa";

busta B: "offerta del prezzo";

Tutta la documentazione presentata deve essere sottoscritta da colui o coloro che formulano l'istanza di ammissione, pena l'esclusione. Nel caso di società il firmatario deve essere il legale rappresentante della stessa.

CONTENUTO DELLA BUSTA "A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

1. Istanza di ammissione alla gara, redatta in lingua italiana, contenente l'indicazione dell'area, gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, compreso codice fiscale ed eventuale numero di partita iva, e le generalità complete del firmatario/ri dell'offerta. In tale istanza dovranno essere indicati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, pena esclusione:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale;

- per le persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva, nonché generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza, che dovrà essere il legale rappresentante della stessa.

Per la presentazione dell'istanza dovrà essere utilizzato il modello -1-.

L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione. Analoga esclusione avrà luogo in caso di eventuale omissione anche di una sola delle dichiarazioni di cui al punto 2.1 (se il concorrente è persona fisica) ovvero di cui ai punti 2.2 (se persona giuridica).

Nella istanza gli interessati (persone fisiche e/o giuridiche) dovranno indicare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, pena esclusione:

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione dell'area oggetto di bando, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato, della destinazione e dei vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanista, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire la presentazione di una offerta pari o in aumento.
- di essere consapevole che l'area sarà venduta a corpo dal Comune di FRANCAVILLA D'ETE nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- di aver preso atto che i dati catastali, riportati in premessa, potranno eventualmente subire modifiche a seguito delle operazioni di migliore identificazione e regolarizzazione da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente, senza che ciò possa costituire motivo di rifiuto di stipulare l'atto di compravendita per la cifra offerta in caso di aggiudicazione dell'asta;
- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto debbono avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti potrà essere risolto a insindacabile giudizio del Comune, che sarà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata, senza nulla dovere per le spese eventualmente sostenute dall'aggiudicatario per le modifiche catastali e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che dovessero impedire l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di FRANCAVILLA D'ETE potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

2.1 dichiarazione (se a concorrere è persona fisica) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, utilizzando il modello -2-, con la quale il concorrente dichiara:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di FRANCAVILLA D'ETE al momento della presentazione dell'offerta;

- che nei propri confronti e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..

2.2 dichiarazione (se a concorrere è persona giuridica) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12. 2000 n° 445, utilizzando il modello -2 bis- con la quale il concorrente dichiara che il soggetto di cui ha la legale rappresentanza:

- è o meno iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio e, in caso affermativo, gli estremi di tale iscrizione;

- che non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che non è assoggettato, neppure in via cautelare, alla misura interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n° 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione);

- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990 n° 55;

- che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

- che è in regola in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale e che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

- il nominativo dei soggetti che, in base allo statuto o atto costitutivo, hanno i poteri di amministrazione/ legale rappresentanza.

- non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011 degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dal sopra citato art. 67 D.Lgs. 159/2011; - non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, ovvero di aver riportato condanne (specificare quali);

- non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione). Detta dichiarazione dovrà altresì essere resa da ogni soggetto avente poteri di amministrazione/legale rappresentanza. In caso di offerta congiunta, alla domanda di partecipazione, dovranno essere allegate, a pena di esclusione, le dichiarazioni di pertinenza, rese sempre ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, da tutti i soggetti partecipanti, secondo i modelli -2- (persone fisiche), -2bis (persone giuridiche);

Nella medesima busta "A" devono altresì essere inseriti:

* assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di FRANCAVILLA D'ETE, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione, ovvero fidejussione bancaria o assicurativa di cui al paragrafo "Deposito cauzionale"

* copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;

CONTENUTO DELLA BUSTA “B-OFFERTA ECONOMICA”

L’offerta, munita di marca da bollo (€ 16.00) dovrà contenere gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, nonché l’indicazione in cifre e in lettere del corrispettivo proposto pari o in rialzo rispetto all’importo posto a base d’asta, il tutto formulato con le modalità riportate nel modello -3-.

In caso di discordanza tra il prezzo dell’offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune.

L’offerta è valida e vincolante per il periodo di 180 giorni dalla data della sua presentazione

Le due buste devono essere racchiuse in un’unica busta più grande anch’essa chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura. Quest’ultima busta porterà, oltre all’indirizzo di questa Amministrazione, la dicitura: **“NON APRIRE - ASTA PER L’ALIENAZIONE DI UN LOTTO CONSISTENTE IN UN’AREA DI MQ 1.282,00 DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATO IN VIA S.S. CROCIFISSO”**, oltre che riportare l’indicazione del mittente ed il relativo indirizzo. L’offerta dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del 27 settembre .

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’altra precedente. Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell’offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà da opporre qualora l’offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile. E’ fatto obbligo al concorrente di utilizzare, per la stesura dei documenti richiesti ai fini della partecipazione alla gara, i modelli -1 (se a concorrere è persona sia fisica che giuridica) -2 (se a concorrere è persona fisica), 2 bis (se è persona giuridica) e -3- (offerta economica).

MODALITA’ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, secondo il metodo di cui all’articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827 e le procedure di cui all’articolo 76, comma 2, del medesimo R.D. Dello svolgimento e dell’esito dell’asta verrà redatto apposito verbale. L’aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa, sempre che sia pari o superiore al prezzo a base d’asta. L’aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 65, punto 10, del R.D. n° 827/1924. In caso di parità di offerta fra due o più concorrenti, a norma dell’art. 77 del R.D. n° 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. E’ pertanto onere di ciascun concorrente essere presente all’apertura dei plichi delle offerte segrete. In assenza dell’offerente o di un suo delegato, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l’offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l’offerta, l’aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell’aggiudicazione. Se entro il termine indicato dal presente documento, non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili o comunque affetti da vizi l’asta viene dichiarata deserta. Il comune si riserva la facoltà di sospensione o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a sua insindacabile giudizio, senza conseguenza alcuna nei suoi confronti.

EFFETTI DELL’AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'immobile oggetto di gara viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come evidenziati nel presente bando. Con la compravendita si trasferisce le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, vincoli delle leggi vigenti. La compravendita sarà stipulata dal segretario comunale. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, al netto dell'importo versato a titolo di cauzione, dovrà essere effettuato in un'unica soluzione all'atto della firma del contratto di compravendita, redatto dal segretario Comunale. Nell'atto verrà data quietanza del versamento che dovrà essere effettuato a mezzo di assegno circolare o tramite bonifico bancario intestato al Comune di Francavilla d'Ete IBAN IT57Q0306969550100000300006 . Tutte le spese connesse alla compravendita, notarili, di registro ed ipotecarie, tecniche, frazionamenti e di altra natura, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile di vendita, saranno a carico dell'aggiudicatario. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale. Qualora l'immobile oggetto di alienazione fosse occupato al momento della vendita, resta inteso che la vendita avverrà tenuto conto del rapporto contrattuale in essere. Qualora invece l'immobile fosse occupato, nonostante il contratto in essere non sia più in corso di validità, sarà onere dell'acquirente assumere le proprie determinazioni nei confronti dell'occupante. Il verbale di aggiudicazione, redatto dal segretario della commissione e sottoscritto dai componenti la stessa, non tiene luogo di contratto. L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica pari o superiore rispetto al prezzo posto a base d'asta. Il soggetto aggiudicatario, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della vendita, dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita con oneri a suo carico. Decorso inutilmente il predetto termine di sessanta giorni senza che si sia addivenuti alla conclusione del contratto per fatto imputabile al Comune, l'aggiudicatario potrà ritenersi svincolato dall'impegno, ottenendo la restituzione della cauzione provvisoria. In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario ha diritto soltanto alla restituzione della cauzione provvisoria e al rimborso delle eventuali spese sostenute, senza interessi. In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, il Comune di FRANCAVILLA D'ETE dichiarerà decaduto l'aggiudicatario, incamerando la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall'amministrazione. La'area in questione potrà essere aggiudicato a favore di eventuali offerenti che seguano in graduatoria, previa conferma dell'offerta presentata in sede di gara e versamento di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da rilasciarsi mediante assegno circolare intestato al Comune di FRANCAVILLA D'ETE . Il Comune di FRANCAVILLA D'ETE , a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, potrà peraltro valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustificano, una breve proroga al termine di sessanta giorni di cui sopra. Si ricorda, infine, che, ai sensi dell'art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, ferma l'applicazione delle sanzioni penali di cui al successivo art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In quest'ultimo caso la competente Commissione dichiara decaduto l'aggiudicatario, viene incamerata la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni e potrà aggiudicare la gara mediante trattativa privata.

NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO AL QUALE E' POSSIBILE RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento è il responsabile dell'ufficio tecnico Geom. Paolo Petracci. Gli interessati possono rivolgersi ufficio ubicato in Piazza Vittorio Emanuele II n°34 e mail ufficiotecnico@comunefrancavilladete.it per avere ogni informazione in merito, nonché per acquisire e/o prendere visione dei documenti eventualmente necessari alla formulazione dell'offerta.

Per la visita sul posto è necessario contattare il Funzionario Geom. Paolo Petracci

L'acquisizione e/o la consultazione dei documenti nonché la visita sul posto sono consentite fino a tre giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente in via esclusiva il foro di Fermo.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

Con la partecipazione alla presente asta pubblica il partecipante consente il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato decreto e la diffusione degli stessi sarà effettuata limitatamente alle esigenze legate allo svolgimento della presente procedura secondo l'informativa riportata in calce.

PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio – sezione Avvisi – nonché nella sezione Avvisi Aste – Aste beni immobili, sul sito internet del Comune

FRANCAVILLA D'ETE li 12/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Petracci



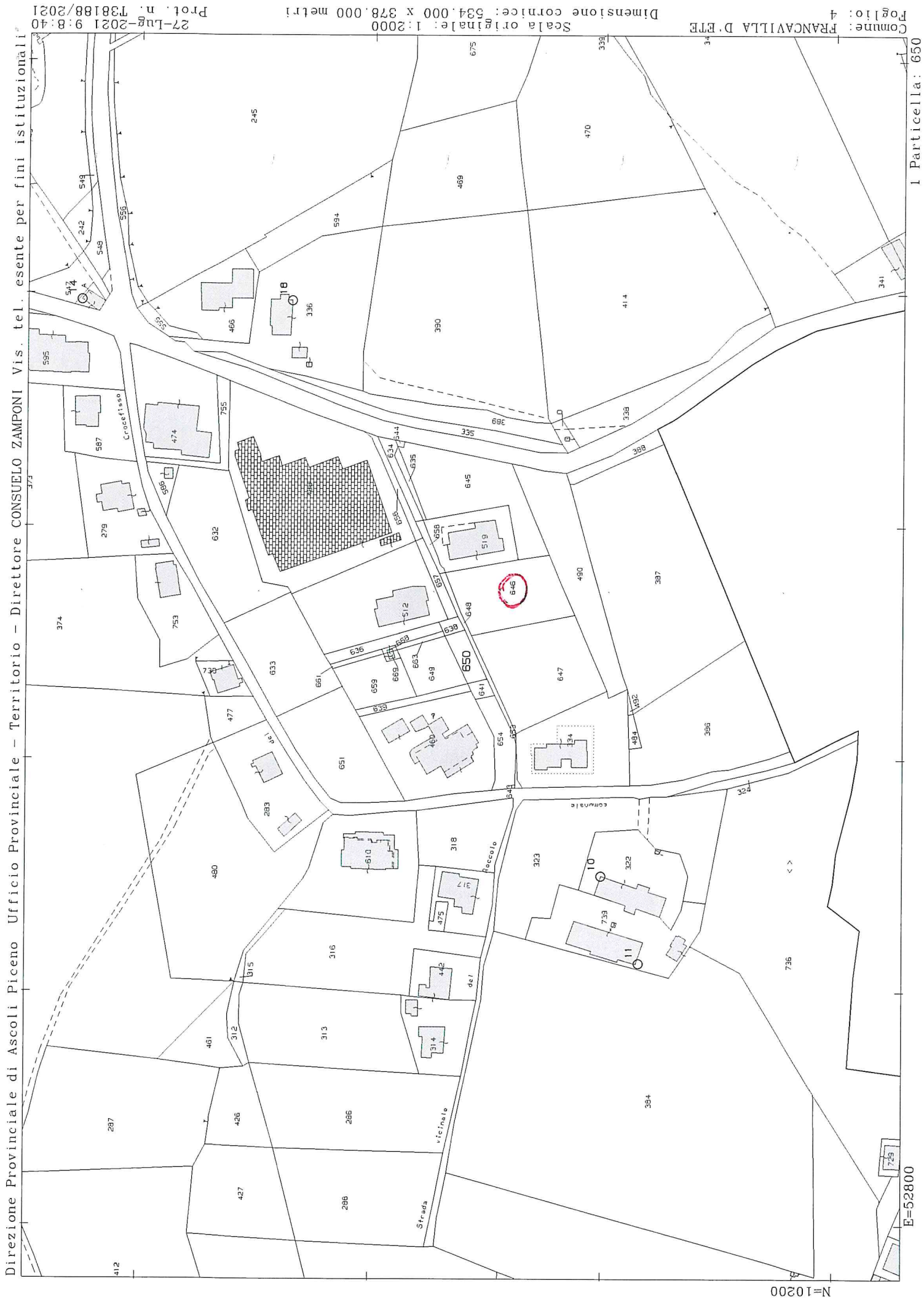
ALLEGATI:

Estratto catastale, con evidenziato l'immobile oggetto di alienazione;

Modello 1 – domanda di partecipazione;

Modello 2 e 2bis– dichiarazione sostitutiva.

Modello 3 - modello di offerta economica.



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CONSUELO ZAMPONI Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune: FRANCAVILLA D'ETE
Foglio: 4
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
27-Lug-2021 9:8:40
Prot. n. 738188/2021

1 Particella: 650

E=52800

N=10200

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DA PARTE DEL COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE E SUI DIRITTI ESERCITABILI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Informazioni fornite alla persona fisica (interessato) i cui dati personali sono trattati dal Comune di FRANCAVILLA D'ETE ai sensi degli artt. 13 e ss. del Reg. UE 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003

Chi è il titolare del trattamento dei dati personali?

Il Comune di FRANCAVILLA D'ETE, con sede in Francavilla d'Ete in via Piazza Vittorio Emanuele II n°34 PEC pecomune.francavilladete@emarche.it ; tel.0734-966131. Il legale rappresentante del Comune di FRANCAVILLA D'ETE è il Sindaco del medesimo Ente che è contattabile mediante la suddetta p.e.c.

Chi è l'RPD del titolare del trattamento dei dati?

Il Responsabile della Protezione dei Dati del Comune di FRANCAVILLA d'ETE è la ditta new sistem di Falerone

Finalità e base giuridica del trattamento

Il Comune di FRANCAVILLA D'ETE , nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità, prescritti dal Reg. UE 679/2016, e delle disposizioni normative (comunitarie, statali e regionali) di settore, procederà al trattamento - ovvero alla raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, estrazione, consultazione, utilizzo, comunicazione, raffronto, interconnessione e cancellazione - dei dati personali da Lei forniti al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta pubblica.

I dati di cui sopra saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici, per il perseguimento delle seguenti finalità connesse all'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

In particolare i dati personali saranno trattati per tutti gli adempimenti relativi alla alienazione dei beni di proprietà comunale ad uso diverso da abitazione, nonché per la verifica dei requisiti degli aggiudicatari e per la stipule del relativo atto di vendita, nonché per le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

I dati personali saranno trattati nel rispetto delle condizioni di liceità previste dal Regolamento UE 679/2016, in particolare, dall'art. , part. lett. b), c) ed e) e part. 3 e art. 10 Reg. UE 2016/679; art. 2 ter e art 2 octies d.lgs. 196/2003. La base giuridica di questo trattamento è costituita principalmente dai seguenti atti normativi: Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827; Regolamento sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di FRANCAVILLA D'ETE approvato con Deliberazione Consiliare n 21 del 12/09/2021

Per le finalità di trattamento di cui sopra il Comune di FRANCAVILLA D'ETE potrà trattare anche dati personali relativi a condanne penali e reati, ai sensi dell'articolo 10 Reg. UE 679/2016. Il trattamento di tali dati particolari è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante riconosciuti espressamente dall'art. 2 octies, del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i..

Il Trattamento dei dati personali è obbligatorio?

Il trattamento dei dati personali per le finalità di cui sopra è obbligatorio poiché necessario per attuare le finalità di trattamento anzidette. La mancata comunicazione di tali dati comporta l'impossibilità per il Comune di FRANCAVILLA D'ETE di eseguire gli adempimenti previsti dagli obblighi di legge e l'interessato non potrà partecipare alla procedura di gara per l'alienazione dei beni di proprietà comunale ad uso diverso da quello abitativo.

Per quanto tempo vengono conservati i dati personali?

Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello necessario al perseguimento dei fini per cui sono stati raccolti, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'articolo 5, par. 1, lettera c) Reg. UE 679/2016. In ogni caso i dati saranno conservati conformemente alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa che l'Ente è tenuto ad osservare quale criterio di determinazione del relativo periodo di conservazione, nonché, ricorrendone i presupposti, per finalità di tutela in sede giudiziaria dei propri diritti.

A chi vengono comunicati i dati personali?

I dati trattati per le finalità di cui sopra sono accessibili ai dipendenti e collaboratori del Titolare, assegnati ai competenti uffici del Comune che, nella loro qualità di soggetti espressamente designati al trattamento dei dati e/o amministratori di sistema e/o autorizzati al trattamento sono stati, a tal fine, adeguatamente istruiti dal Titolare. I dati personali possono altresì essere: - comunicati (cioè resi disponibili a soggetti determinati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione, consultazione o mediante interconnessione) ad una serie di potenziali categorie di destinatari: pubbliche amministrazioni locali e nazionali; istituzioni pubbliche; altri soggetti ove esercenti legittimi diritti di accesso nei casi previsti dalla legge; eventuali soggetti esterni nominati responsabili del trattamento da parte del FRANCAVILLA D'ETE; - diffusi (cioè resi conoscibili a soggetti indeterminati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione o consultazione) ove sia necessario ai fini della: - pubblicazione all'Albo Pretorio, alle condizioni e con le modalità previste dal Reg. UE 679/2016 e dalle norme di settore; - pubblicazione sul sito istituzionale nelle sezioni dedicate agli amministratori e agli organi; - pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alle condizioni e con le modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33. La gestione e la conservazione dei dati personali raccolti dal Comune di Francavilla d'Ete avvengono su server ubicati all'interno dell'Ente e/o in cloud e/o su server esterni di fornitori dei servizi online che, ai soli fini della prestazione richiesta, potrebbero venire a conoscenza dei dati personali degli interessati e che saranno debitamente nominati come Responsabili esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del Reg. UE 679/2016. I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'UE.

Quali sono i diritti esercitabili dall'interessato al trattamento?

L'interessato potrà esercitare i seguenti diritti:

- i) accedere ai propri dati personali;
- ii) ottenere la rettifica e l'aggiornamento dei propri dati, la cancellazione (fatta eccezione per quelli contenuti in atti che devono essere obbligatoriamente conservati dall'Amministrazione e salvo che sussista un motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento), la limitazione del trattamento, ovvero
- iii) richiedere la portabilità dei dati ove il trattamento si basi sul consenso e la portabilità sia possibile;
- iv) revocare il consenso ove questa base giuridica sia prevista dalla legge ed utilizzabile dal titolare del trattamento;

- v) v) presentare reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it);
- vi) vi) non essere sottoposto ad una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici negativi o significativi sulla sua persona; vii) conferire mandato a professionisti o a enti abilitati al fine di esercitare i detti diritti;
- vii) viii) ricevere la comunicazione da parte del titolare del trattamento per il caso di violazione grave dei propri dati personali.

Ci si può opporre al trattamento?

L'interessato può opporsi al trattamento dei propri dati personali nei limiti consentiti dalla legge, ossia per motivi connessi alla sua situazione particolare. Il titolare si asterrà dal trattare ulteriormente i dati personali salvo l'esistenza di legittimi motivi che prevalgano sui diritti e la posizione dell'interessato.

Altre informazioni

Ulteriori informazioni relative al trattamento ovvero ai diritti dell'interessato sono reperibili sulla sezione c.d. "privacy" del portale

FRANCAVILLA D'ETE li 12/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Petraccio Paolo

